

CONVOCATORIA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA

D/Dña.:, en calidad de Presidente/a de la Comunidad de Propietarios **(nombre de la Comunidad)** sita en **(dirección de la Comunidad)** de..... **(localidad)**....., a disposición de lo establecido en el artículo 16.2 de la Ley 49/160, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal, le convoco a la Junta General Extraordinaria que tendrá lugar el próximo día de **(mes)** a las **(hora)** horas en primera convocatoria en **(lugar de celebración)**... En el caso de no concurrir quorum necesario, se le convoca a las **(hora)** horas en segunda convocatoria, al objeto de tratar los siguientes puntos que se detallan en el siguiente orden del día.

ORDEN DEL DIA

- 1.- Cese del actual secretario-administrador de la Comunidad. Estudio y aprobación si procede.**
- 2.- Aprobación del nuevo secretario-administrador de la Comunidad. Estudio y aprobación si procede. (este punto se pondrá en el caso de que en la misma junta de propietarios se vote por un nuevo administrador)**
- 3.- Ruegos y preguntas.**

Dada la importancia de los temas a tratar, se ruega puntual asistencia.

En **(localidad)**....., a **(día)** de **(mes)**..... 20**(año)**

(firma)

El/La Presidente/a (si la convoca el presidente/a)

Los/as propietarios/as (los nombres y las firmas de al menos el 25% de las cuotas de participación de los/as propietarios/as de la comunidad)

NOTA: A los efectos procedentes, se hacen constar que los/as propietarios/as que en el momento de la Junta no se encuentren al corriente en el pago de todas sus deudas vencidas con la Comunidad y no estén impugnadas judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, no podrán ejercer el derecho al voto conforme dispone el Art. 15.2 de la Ley de Propiedad Horizontal.



AUTORIZACIÓN PARA MI REPRESENTACIÓN

Finca (Vvda./Local/...): **(identificación de la finca)**

Propietario/a: D./D^a..... **(nombre propietario/a)**..... autorizo a D.D^a..... **(nombre persona que asiste)**. para que me represente en la Junta General Extraordinaria de la Comunidad de Propietarios **(nombre de la Comunidad)** a celebrarse el próximo día de **(mes)**..... de 20**(año)**, de conformidad con lo establecido en el Art. 15.1 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal.

Firma Propietario/a y DNI: En **(localidad)**....., a **(día)** de **(mes)**..... de 20**(año)**