

## CONVOCATORIA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA

D/Dña.: ....., en calidad de Presidente/a de la Comunidad de Propietarios (**nombre de la Comunidad**) sita en (**dirección de la Comunidad**) de..... (**localidad**)....., a disposición de lo establecido en el artículo 16.2 de la Ley 49/160, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal, le convoco a la Junta General Ordinaria que tendrá lugar el próximo día ..... de (**mes**) a las (**hora**) horas en primera convocatoria en .. (**lugar de celebración**).... En el caso de no concurrir quorum necesario, se le convoca a las (**hora**) horas en segunda convocatoria, al objeto de tratar los siguientes puntos que se detallan en el siguiente orden del día.

### ORDEN DEL DIA

- 1.- Lectura y aprobación del acta de la Junta anterior.
- 2.- Aprobación de las cuentas (ingresos y gastos) del ejercicio anterior.
- 3.- Renovación de cargos.
- 4.- Aprobación del presupuesto de gastos ordinario para el siguiente ejercicio.
- 5.- (**Otros temas a tratar. Se pondrán tantos puntos como temas haya que abordar**) .....
- 6.- Ruegos y preguntas.

Dada la importancia de los temas a tratar, se ruega puntual asistencia.

En ..... (**localidad**)....., a (**día**) de ..... (**mes**)..... 20(**año**)

(**firma**)  
El/La Presidente/a

(**firma**)  
El/La Secretario/a

NOTA: A los efectos procedentes, se hacen constar que los/as propietarios/as que en el momento de la Junta no se encuentren al corriente en el pago de todas sus deudas vencidas con la Comunidad y no estén impugnadas judicialmente las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, no podrán ejercer el derecho al voto conforme dispone el Art. 15.2 de la Ley de Propiedad Horizontal.



### AUTORIZACIÓN PARA MI REPRESENTACIÓN

Finca (Vvda./Local/...): (**identificación de la finca**)

Propietario/a: D./D<sup>a</sup>..... (**nombre propietario/a**)..... autorizo a D.D<sup>a</sup> ..... (**nombre persona que asiste**) para que me represente en la Junta General Ordinaria de la Comunidad de Propietarios (**nombre de la Comunidad**) a celebrarse el próximo día ..... de ..... (**mes**)... de 20(**año**), de conformidad con lo establecido en el Art. 15.1 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal.

Firma Propietario/a y DNI: En ..... (**localidad**)....., a (**día**) de ..... (**mes**)..... de 20(**año**)